



KOSZTORYS INWESTORSKI

ROBOTY BUDOWLANE: *Adaptacja budynku świetlicy wiejskiej
w Zawidzu Małym*

KLASYFIKACJA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

KOD CPV	OPIS
45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262500-6	Roboty murarskie
45421100-5	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45450000-6	Bezspoinowe systemy ocieplenia ścian budynków
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

LOKALIZACJA: *Zawidz Mały 28, gmina Zawidz Kościelny, woj. mazowieckie,
dz. nr ewid. 183/4*

ZAMAWIAJĄCY: *Gmina Zawidz*

ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: *09-226 Zawidz Kościelny*

SPORZĄDZIŁ: *mgr inż. Krzysztof Pydyn - kosztorysant*

Data opracowania: 20.05.2025 r.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LUB ROBÓT

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna,
- ustalenia z Inwestorem.

2. Zakres robót.

Kosztorys obejmuje roboty budowlane związane z adaptacją budynku świetlicy wiejskiej w Zawidzu Małym.

Zakres robót:

2.1. Termomodernizacja – ściany zewnętrzne.

2.1.1. Roboty rozbiórkowe.

- wykucie z muru drzwi zewnętrznych.
- rozebranie chodnika betonowego przy budynku,
- rozebranie schodów betonowych z tyłu budynku,
- rozebranie parapetów zewnętrznych,
- wykucie z muru krat wentylacyjnych (wyrzutni ściennych),
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

2.1.2. Docieplenie elewacji.

- zamurowanie otworu po zdemontowanych drzwiach z tyłu budynku wraz z uzupełnieniem tynków i malowania,
- przygotowanie podłoża (oczyszczenie, zmycie, usuwanie grzybów, alg itp, uzupełnienie ubytków)
- gruntowanie ścian środkami gruntującymi,
- zamontowanie listwy cokołowej,
- przyklejenie warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych gr. 15 cm (styropian frezowany EPS 70-038 FASADA),
- przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach (gr. min. 3 cm) – styropian EPS 70-038 FASADA,

- mocowanie płyt styropianowych dyblami,
- wykonanie warstwy zbrojącej z siatki do dociepleń,
- dostaw i montaż narożników ochronnych,
- wykonanie elewacji na ścianach ponad cokołem z tynku silikonowego gr. 2 mm baranek, kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem (przewidziane pasy o różnych barwach),
- wykonanie elewacji cokołu z tynku mozaikowego gr. ziarna 1,8 mm (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem; preferowany tynk o jednolitej barwie),
- dostawa i montaż krat okiennych (w miejscach zdemontowanych krat),
- na ścianie szczytowej północno-wschodniej montaż elektronicznej tablicy informacyjnej o wym. ok. 210x140 cm wraz z podłączeniem (tablicę dostarczy Inwestor),
- dostawa i montaż krat wentylacyjnych (wyrzutni ściennych),
- dostawa i montaż rur wywiewnych w elewacji tylnej,
- wykonanie dodatkowego wywiewu z kuchni,
- demontaż i ponowny montaż elementów zamocowanych na elewacji (jednostki zewnętrzne klimatyzacji),
- rusztowanie zewnętrzne.

2.1.3. Obróbki blacharskie.

- wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,

2.1.4. Stolarka drzewiowa.

- dostawa i montaż drzwi zewnętrznych stalowych wzmocnionych w elewacji frontowej.

2.1.5. Opaska przy budynku.

- wykonanie opaski wokół budynku szer. 0,5 m z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowej wraz z obrzeżami 20x6 cm.

2.2. Remont Sali.

2.2.1. Roboty posadzkowe.

- wykonanie podłoża betonowego pod posadzki z betonu B-10 gr. 10 cm,

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej z folii polietylenowej,
- wykonanie izolacji termicznej z płyt styropianowych gr. 15 cm (płyty twarde do izolacji podposadzkowej gr. 15 cm np. EPS 100 030) ,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej gr. 7 cm zbrojonej siatką stalową,
- wykonanie posadzki i cokolików z płytek gres antypoślizgowych (rozmiar płytek i kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem),

2.2.2. Roboty malarskie.

- zeszkrobanie i zmycie powierzchni ścian,
- gruntowanie ścian środkami gruntującymi,
- przygotowanie powierzchni ścian z podszpachlowaniem,
- malowanie dwukrotne ścian farbami emulsyjnymi (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem),
- dwukrotne malowanie ościeżnicy stalowej drzwi do kuchni farbami olejnymi,
- demontaż do robót malarskich i ponowny montaż jednostek wewnętrznych klimatyzacji.

2.2.3. Roboty elektryczne.

- demontaż do robót malarskich i ponowny montaż kinkietów,
- wymiana gniazd wtyczkowych i wyłączników w listwach instalacyjnych.

Uwaga.

Roboty rozbiórkowe i ziemne związane z zadaniem wykona Zamawiający we własnym zakresie.

2.3. Remont kuchni.

2.3.1. Roboty rozbiórkowe.

- demontaż zlewozmywaka,
- demontaż do robót i ponowny montaż mebli,
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,

- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

2.3.2. Roboty posadzkowe.

- gruntowanie podłoża pod posadzkę,
- wykonanie posadzki i cokolików z płytek gres antypoślizgowych (rozmiar płytek i kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem),

2.3.3. Roboty malarskie o okładzinowe.

- zeszkrobanie i zmycie powierzchni ścian i sufitu,
- gruntowanie ścian i sufitu środkami gruntującymi,
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi (płytki do uzgodnienia z Inwestorem),
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu z podszpachlowaniem,
- malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbami emulsyjnymi (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem),
- dwukrotne malowanie ościeżnicy stalowej drzwi do kuchni farbami olejnymi,

2.3.4. Roboty elektryczne.

- wykonanie nowego obwodu elektrycznego do zasilania podgrzewacza od gniazda 3-faz. wraz z badaniem obwodu elektrycznego,
- demontaż do robót malarskich i ponowny montaż oprawy oświetleniowej,
- wymiana gniazd wtyczkowych i wyłącznika.

2.4. Remont łazienki.

2.4.1. Roboty rozbiórkowe.

- rozebranie kabin sanitarnych,
- wykucie z muru kratki wentylacyjnej,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

2.4.2. Roboty montażowe.

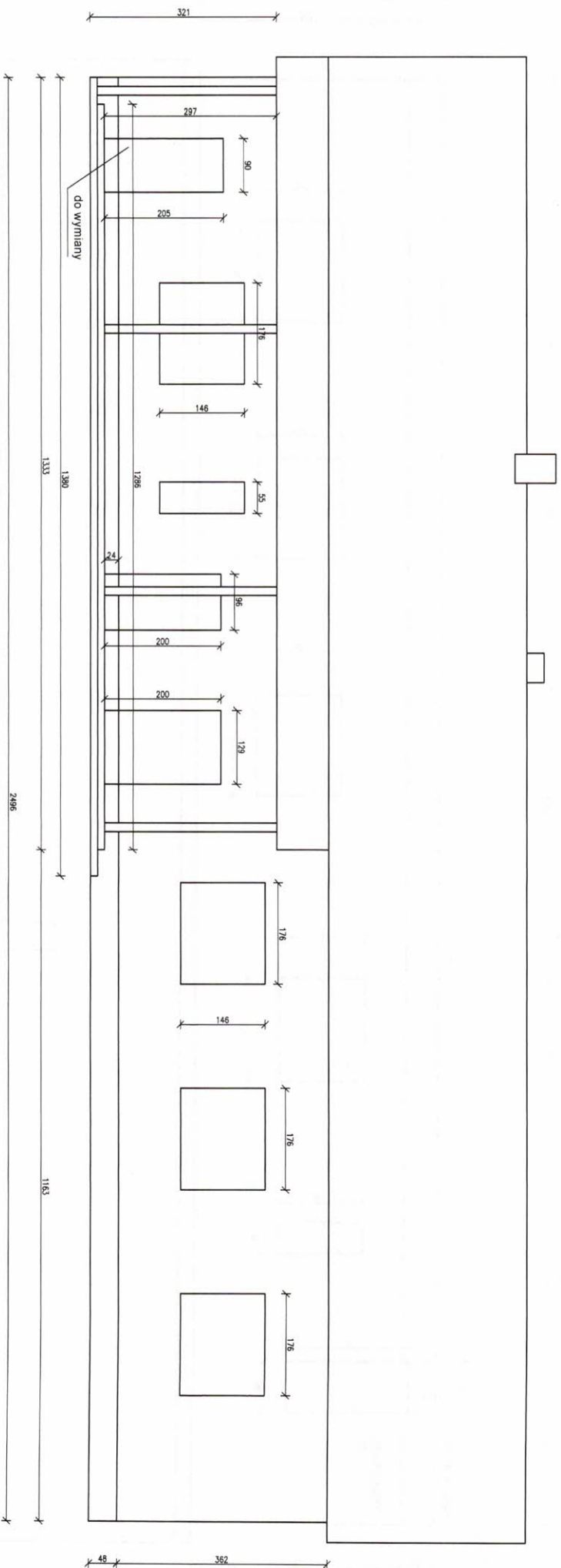
- dostawa i montaż ścianek kabin sanitarnych z HPL. (układ ścianek – jak ścianki zdemontowane, drzwi szer. 80 cm),

2.4.3. Roboty malarskie.

- zeszkrobanie i zmycie powierzchni ścian i sufitu,
- gruntowanie ścian i sufitu środkami gruntującymi,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitu z podszpachlowaniem,
- malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbami emulsyjnymi (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem),
- dwukrotne malowanie ościeżnicy stalowej drzwi do łazienki farbami olejnymi,
- demontaż do robót malarskich i ponowny montaż oprawy oświetleniowej,
- dostawa i montaż kratki wentylacyjnej.

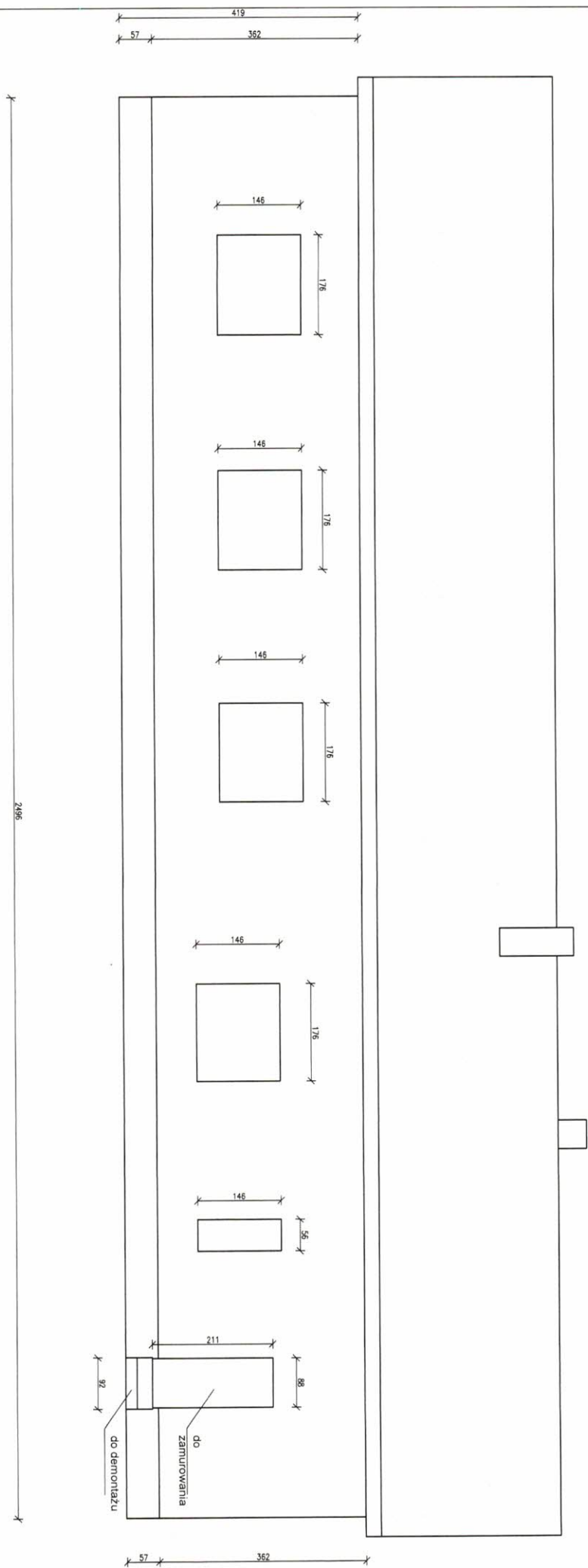
Opracował:

ELEWACJA FRONTOWA
Skala 1:100

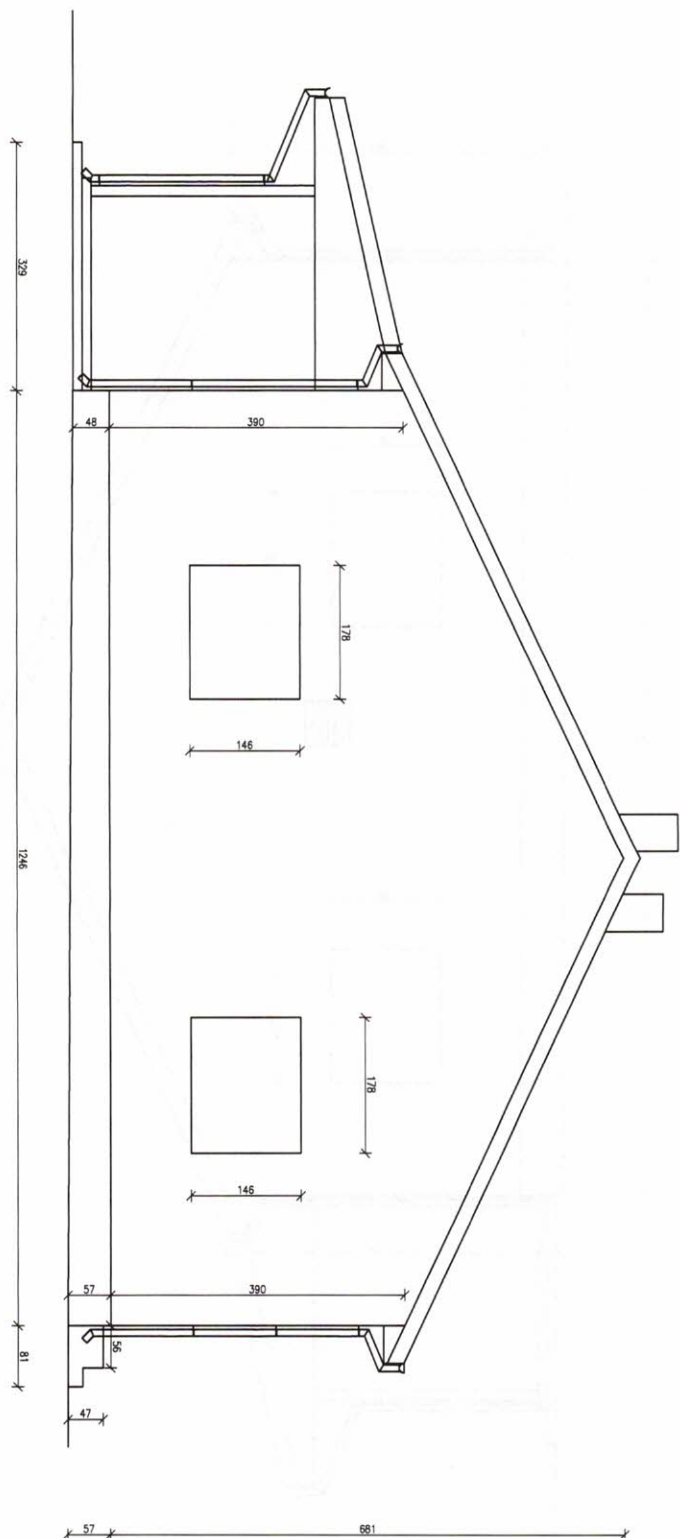


ELEWACJA TYLNA

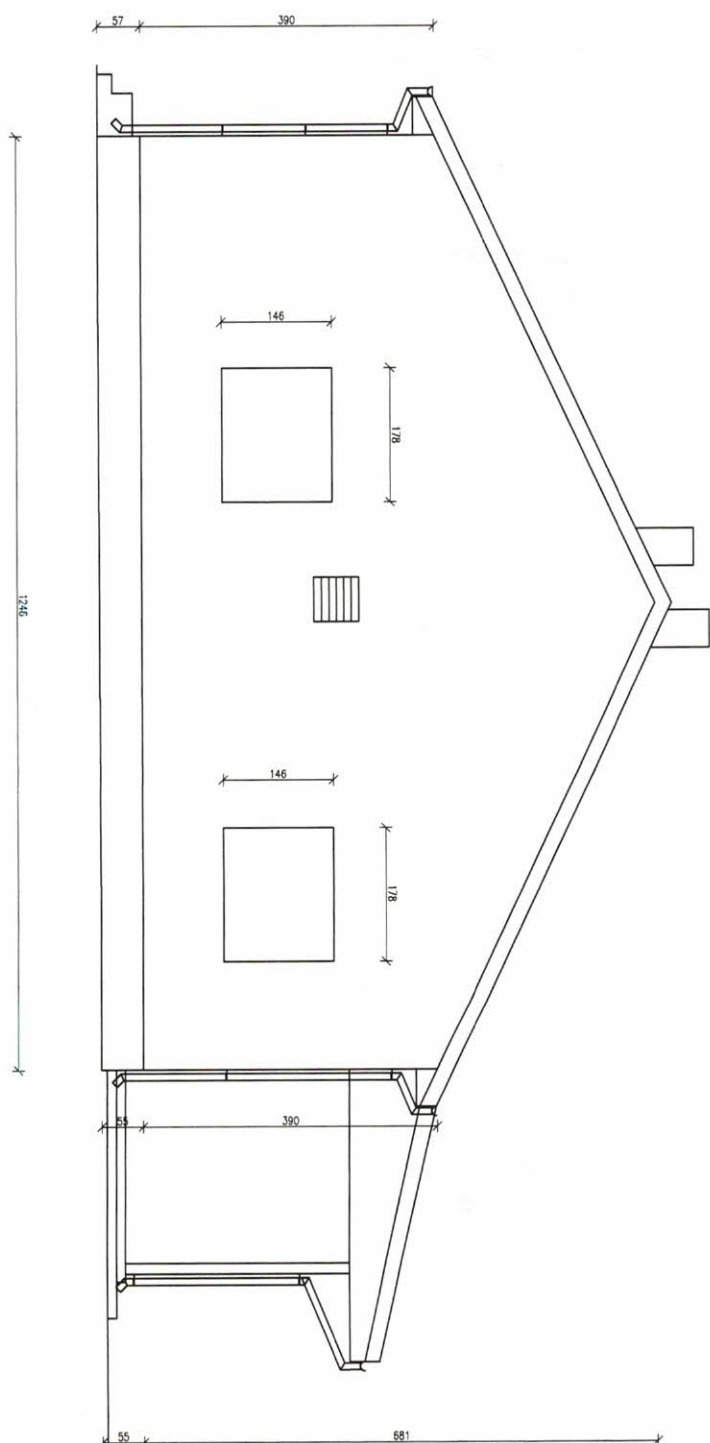
Skala 1:100



ELEWACJA BOCZNA
Skala 1:100

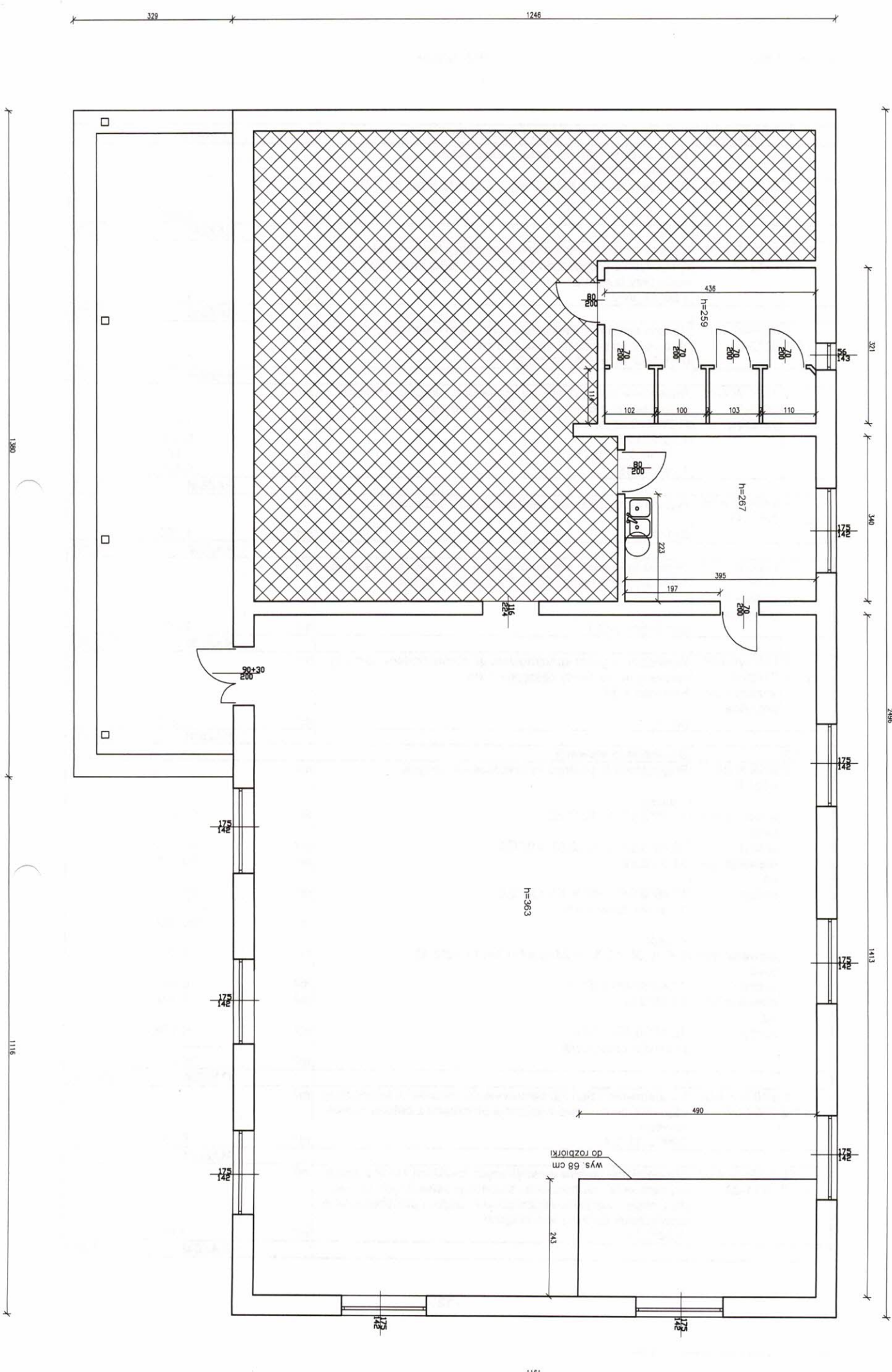


ELEWACJA BOCZNA
Skala 1:100



RZUT PRZYZIEMI

Skala 1:100



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Termomodernizacja - ściany zewnętrzne			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru drzwi stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.1	0353-07	1+1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozbiórka chodnika betonowego przy budynku	m ³		
d.1.1	0212-01	1,56*11,16*0,1	m ³	1,741	
				RAZEM	1,741
3	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³		
d.1.1	0212-03	0,81*0,92*0,5+0,56*0,92*0,27	m ³	0,512	
				RAZEM	0,512
4	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ognioowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.1	0545-08	(1,76*4+0,55)*0,25	m ²	1,898	
	parapety	1,76*2*0,25	m ²	0,880	
		(1,76*4+0,56)*0,25	m ²	1,900	
		1,78*2*0,25	m ²	0,890	
				RAZEM	5,568
5	KNR-W 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1.1	0353-13	2+1+1	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
6	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowniczymi na odległość do 1 km wraz z utylizacją	m ³		
d.1.1	0109-11	analiza indywidualna	m ³		
		poz.2+poz.3+0,1	m ³	2,353	
				RAZEM	2,353
7	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowniczymi na każdy następny 1 km	m ³		
d.1.1	0109-12	Krotność = 36	m ³		
		analiza indywidualna	m ³	2,353	
		poz.6	m ³	2,353	
				RAZEM	2,353
1.2		Docieplenie elewacji			
8	KNR K-04	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m ²		
d.1.2	0101-01	- ściany	m ²		
		elewacja frontowa	m ²	81,691	
		szczyt	m ²	66,723	
		elewacja tylna	m ²	90,355	
		szczyt	m ²	66,723	
		A (suma częściowa)	m ²	305,492	
		- cokół	m ²		
		elewacja frontowa	m ²	8,782	
		szczyt	m ²	6,542	
		elewacja tylna	m ²	7,102	
		szczyt	m ²	6,978	
		B (suma częściowa)	m ²	29,404	
				RAZEM	334,896
9	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.1.2	0304-02	0,88*2,11*0,4	m ³	0,743	
				RAZEM	0,743
10	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.1.2	0711-02	0,88*2,11	m ²	1,857	
				RAZEM	1,857

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o	m ²		
d.1.2	0726-02	podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobe- tonów o powierzchni do 2 m ² w 1 miejscu 0,88*2,11	m ²	1,857	
				RAZEM	1,857
12	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni	m ²		
d.1.2	1505-01	wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 1,0*2,5	m ²	2,500	
				RAZEM	2,500
13	KNR K-04	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp	m ²		
d.1.2	0403-02	poz.8	m ²	334,896	
				RAZEM	334,896
14	KNR K-04	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do	m ²		
d.1.2	0101-04	30 % powierzchni ściany - przyjęto 20 % poz.8*20%	m ²	66,979	
				RAZEM	66,979
15	KNR K-04	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m ²		
d.1.2	0101-05	poz.8	m ²	334,896	
				RAZEM	334,896
16	KNR K-04	Montaż listwy cokołowej do podłoża z cegły	m		
d.1.2	0104-04	24,96*2+12,46*2-0,9-0,96-1,29	m	71,690	
				RAZEM	71,690
17	KNR K-04	Przyklejenie płyt styropianowych gr.15 cm na ścianach	m ²		
d.1.2	0102-01	poz.8	m ²	334,896	
				RAZEM	334,896
18	KNR K-04	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m ²) do podłoża z cegły	m ²		
d.1.2	0103-02	poz.17	m ²	334,896	
				RAZEM	334,896
19	KNR K-04	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy	m ²		
d.1.2	0103-07	siatki na ścianach i słupach poz.18	m ²	334,896	
				RAZEM	334,896
20	KNR K-04	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m		
d.1.2	0104-01	2,05*2+0,9+(1,46*2+1,76)*4+1,46*2+0,55+2,0*2+0,96+2,0*	m	37,440	
	ościeża	2+1,29 (1,46*2+1,78)*2	m	9,400	
		(1,46*2+1,76)*4+1,46*2+0,56	m	22,200	
		(1,46*2+1,78)*2	m	9,400	
	naroża	3,9+0,48+3,9+0,57+3,9+0,57+3,9+0,55	m	17,770	
				RAZEM	96,210
21	KNR K-04	Wykonanie tynków silikonowych na gotowym podłożu z zaprawy silikonowej o uziarnieniu 2,0 mm i fakturze baranek (II grupa cenowa) - kolorystykę uzgodnić z Inwestorem	m ²		
d.1.2	0108-03	poz.8A	m ²	305,492	
				RAZEM	305,492
22	KNR K-04	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZATYNK o wielkości kamienia 1,8 mm	m ²		
d.1.2	0109-02	poz.8B	m ²	29,404	
				RAZEM	29,404
23	KNR-W 2-17	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie prostokątne typ A o obwodzie do 1600 mm	szt.		
d.1.2	0146-02	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
24	KNR-W 4-02	Demontaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji	szt.		
d.1.2	40213-01	analogia	szt.	2,000	
		2	szt.		
				RAZEM	2,000
25	KNR 7-24	Ponowny montaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji	szt.		
d.1.2	0130-01	analogia	szt.	2,000	
		2	szt.		
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1.2	KNR 7-24 0515-01	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym - wydajność 0.5 tys.kcal/h 2	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.1.2	KNR-W 4-01 0335-10 wentylacja kuchni	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.1.2	KNR-W 4-01 0324-02 wentylacja kuchni	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1.2	KNR-W 2-15 0213-05 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm 2+1	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
30 d.1.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 12,46*6,8*2	m ² m ²	 169,456	
				RAZEM	169,456
31 d.1.2	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:8,13,14,15,17,18,19,20,21,23,24,25,26)	m-g		
				RAZEM	292,095
1.3		Obróbki blacharskie			
32 d.1.3	NNRNKB 202 0541-02 parapety	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (1,76*4+0,55)*0,4 1,76*2*0,4 (1,76*4+0,56)*0,4 1,78*2*0,4	m ² m ² m ² m ²	 3,036 1,408 3,040 1,424	
				RAZEM	8,908
33 d.1.3	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 3 (poz.:32)	m-g		
				RAZEM	7,158
1.4		Stolarka drzwiowa			
34 d.1.4	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi zewnętrznych stalowych z obróbką obsadzenia 0,9*2,05	m ² m ²	 1,845	
				RAZEM	1,845
1.5		Opaska przy budynku			
35 d.1.5	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm (11,16+0,5+11,61+24,96+0,5+0,5+12,46)*0,5	m ² m ²	 30,845	
				RAZEM	30,845
36 d.1.5	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm poz.35	m ² m ²	 30,845	
				RAZEM	30,845
37 d.1.5	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 11,16+0,5+11,61+24,96+0,5+0,5+12,46+0,5	m m	 62,190	
				RAZEM	62,190
38 d.1.5	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej poz.35	m ² m ²	 30,845	
				RAZEM	30,845
2		Remont sali			
2.1		Roboty posadzkowe			
39 d.2.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 8/10 (B 10) 14,13*11,61*0,1	m ³ m ³	 16,405	
				RAZEM	16,405
40 d.2.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe 14,13*11,61	m ² m ²	 164,049	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	164,049
41	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych	m ²		
d.2.1	0608-03	poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 15 cm 14,13*11,61	m ²	164,049	
				RAZEM	164,049
42	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej	m ²		
d.2.1	1104-01	grubości 20 mm zatarte na ostro poz.41	m ²	164,049	
				RAZEM	164,049
43	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej	m ²		
d.2.1	1104-03	- dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 5 poz.41	m ²	164,049	
				RAZEM	164,049
44	KNR-W 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbroje-	m ²		
d.2.1	1116-07	nie siatką stalową poz.41	m ²	164,049	
				RAZEM	164,049
45	KNR 0-12	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą	m ²		
d.2.1	1118-05	poz.41	m ²	164,049	
				RAZEM	164,049
46	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.2.1	1119-01	14,13*2+11,61*2-1,2+0,25*2-0,8	m	49,980	
				RAZEM	49,980
2.2		Roboty malarskie			
47	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o po-	m ²		
d.2.2	1202-09	wierzchni podłogi ponad 5 m2 (14,13*2+11,61*2)*3,63	m ²	186,872	
				RAZEM	186,872
48	KNR K-04	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m ²		
d.2.2	0101-05	poz.47	m ²	186,872	
				RAZEM	186,872
49	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyj-	m ²		
d.2.2	1204-08	nymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.47	m ²	186,872	
				RAZEM	186,872
50	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków	m ²		
d.2.2	1204-02	wewnętrznych ścian poz.47	m ²	186,872	
				RAZEM	186,872
51	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej sto-	m ²		
d.2.2	1209-08 z.sz.	larki drzewiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2			
	4.5.4. 9914-07	- ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 0,7*2,0	m ²	1,400	
				RAZEM	1,400
52	KNR-W 4-02	Demontaż jednostek wewnętrznych klimatyzacji	szt.		
d.2.2	40213-01				
	analogia	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
53	KNR 7-24	Ponowny montaż jednostek wewnętrznych klimatyzacji	szt.		
d.2.2	0130-01				
	analogia	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.3		Roboty elektryczne			
54	KNR-W 4-03	Demontaż do robót malarskich i ponowny montaż kinkietów	kpl.		
d.2.3	0603-03				
	analogia	4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
55	KNR-W 4-03	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w	szt.		
d.2.3	0306-04	obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym na cegle (gniazda pojedyncze w listwach) 4+1	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.2.3	KNR-W 4-03 0306-04	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym na cegle (gniazda podwójne w listwach) 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.2.3	KNR-W 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego podtynkowego w puszcze (w listwach) 1+5	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
3		Remont kuchni			
3.1		Roboty rozbiórkowe			
58 d.3.1	KNR-W 4-02 0234-04	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych Uwaga. Zlewozmywak do ponownego montażu 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.3.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 3,4*3,95	m ² m ²	 13,430	
				RAZEM	13,430
60 d.3.1	KNR-W 4-01 0109-11 analiza indywidualna	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km wraz z utylizacją poz.59*0,005	m ³ m ³	 0,067	
				RAZEM	0,067
61 d.3.1	KNR-W 4-01 0109-12 analiza indywidualna	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 36 poz.60	m ³ m ³	 0,067	
				RAZEM	0,067
62 d.3.1	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż mebli i wyposażenia 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
3.2		Roboty posadzkowe			
63 d.3.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 3,4*3,95	m ² m ²	 13,430	
				RAZEM	13,430
64 d.3.2	KNR 0-12 1118-05	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą poz.63	m ² m ²	 13,430	
				RAZEM	13,430
65 d.3.2	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek o wysokości cokolika równej 10 cm 3,4*2+3,95*2-0,8-0,9+0,2*2	m m	 13,400	
				RAZEM	13,400
3.3		Roboty malarskie i okładzinowe			
66 d.3.3	KNR-W 4-01 1202-09 sufit	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 3,4*3,95 A (suma częściowa)	m ² m ²	 13,430	
		ściany (3,4*2+3,95*2)*2,67 B (suma częściowa)	m ² m ²	 39,249	
			m ²	39,249	
				RAZEM	52,679
67 d.3.3	KNR K-04 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie poz.66	m ² m ²	 52,679	
				RAZEM	52,679
68 d.3.3	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami - na klej (2,23+1,97)*2,1 (2,8+1,06)*0,6+(3,95-2,8)*1,6	m ² m ² m ²	 8,820 4,156	
				RAZEM	12,976

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69	KNR-W 4-01 d.3.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.66-poz.68	m ² m ²	 39,703	
				RAZEM	39,703
70	KNR-W 4-01 d.3.3 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.66A	m ² m ²	 13,430	
				RAZEM	13,430
71	KNR-W 4-01 d.3.3 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.66B-poz.68	m ² m ²	 26,273	
				RAZEM	26,273
72	KNR-W 4-01 d.3.3 1209-08 z.sz. 4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 0,8*2,0	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
73	KNR-W 2-15 d.3.3 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce - zlewozmywak z demontażu 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
3.4		Roboty elektryczne			
74	KNR-W 4-03 d.3.4 0507-05 analogia	Demontaż zestawu 3-fazowego do robót elektrycznych i jego ponowny montaż 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
75	KNR-W 4-03 d.3.4 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w gipsie, tynku, gazobetonie 5,5	m m	 5,500	
				RAZEM	5,500
76	KNR-W 4-03 d.3.4 1012-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm 5,5	m m	 5,500	
				RAZEM	5,500
77	KNR-W 4-03 d.3.4 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy - podłoże cementowo-wapienne 5,5*0,025*0,025	m ³ m ³	 0,003	
				RAZEM	0,003
78	KNR-W 5-08 d.3.4 0209-02	Przewód wtykowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm2 (podłoże inne niż beton) układany w tynku - przewód YDyp 3x2,5 mm2 5,5	m m	 5,500	
				RAZEM	5,500
79	KNR-W 5-08 d.3.4 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
80	KNR-W 5-08 d.3.4 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
81	KNR-W 5-08 d.3.4 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
82	KNR-W 5-08 d.3.4 0803-01	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 2.5 mm2 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
83	KNR-W 5-08 d.3.4 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar 1	pomiar pomiar	 1,000	
				RAZEM	1,000
84	KNR-W 5-08 d.3.4 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 1	pomiar pomiar	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
85 d.3.4	KNR-W 4-03 0606-07 analogia	Demontaż do robót malarskich i ponowny montaż oprawy oświetleniowej 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
86 d.3.4	KNR-W 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegowych do 16 A ze stykiem ochronnym - gniazda podwójne 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
87 d.3.4	KNR-W 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegowego podtynkowego w puszcze (w listwach) 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
4		Remont łazienki			
4.1		Roboty rozbiórkowe			
88 d.4.1	KNR-W 4-01 0443-02	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 do 2 m2 ze ścian drewnianych 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
89 d.4.1	KNR-W 4-01 0438-05 analogia	Rozebranie ścianek kabin sanitarnych (4,36+1,14*3)*2,14-0,7*2,0*4	m ² m ²	 11,049	
				RAZEM	11,049
90 d.4.1	KNR-W 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z parteru budynku materiałów z rozbiórki (4,36*2,14-0,7*2,0*4)*0,075+1,14*3*2,14*0,07	m ³ m ³	 0,792	
				RAZEM	0,792
91 d.4.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
92 d.4.1	KNR-W 4-01 0109-11 analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odległość do 1 km wraz z utylizacją poz.90	m ³ m ³	 0,792	
				RAZEM	0,792
93 d.4.1	KNR-W 4-01 0109-12 analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na każdy następny 1 km Krotność = 36 poz.92	m ³ m ³	 0,792	
				RAZEM	0,792
4.2		Roboty montażowe			
94 d.4.2	KNNR 7 0703-03 analogia	Dostawa i montaż kabin HPL (4,36+1,14*3)*2,0	m ² m ²	 15,560	
				RAZEM	15,560
4.3		Roboty malarskie			
95 d.4.3	KNR-W 4-01 1202-09 sufit	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 4,36*3,21 A (suma częściowa)	m ² m ²	 13,996	
		ściany (4,36*2+3,21*2)*2,59 B (suma częściowa)	m ² m ²	 39,213	
			m ²	39,213	
				RAZEM	53,209
96 d.4.3	KNR K-04 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie poz.95	m ² m ²	 53,209	
				RAZEM	53,209
97 d.4.3	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.95	m ² m ²	 53,209	
				RAZEM	53,209
98 d.4.3	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.95A	m ²	13,996	
				RAZEM	13,996
99 d.4.3	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		poz.95B	m ²	39,213	
				RAZEM	39,213
100 d.4.3	KNR-W 4-03 0606-07 analogia	Demontaż do robót malarskich i ponowny montaż oprawy oświetleniowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
101 d.4.3	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
102 d.4.3	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz. 4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m ²		
		0,8*2,0	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600

