ZAŁĄCZNIK NR 1A

DO UCHWAŁY

NR...../...../.....

RADY GMINY ZAWIDZ

Z DNIA 27 CZERWCA 2024 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŻABOWO, OSIEK, OSIEK WŁOSTYBORY, OSIEK PIASECZNY, KOSEMIN

50 0 50 100 150 200 m

1:2 000

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego miejscowym planem
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6m — wymiary charakterystycznych odległości określone w metrach

przeznaczenie terenu

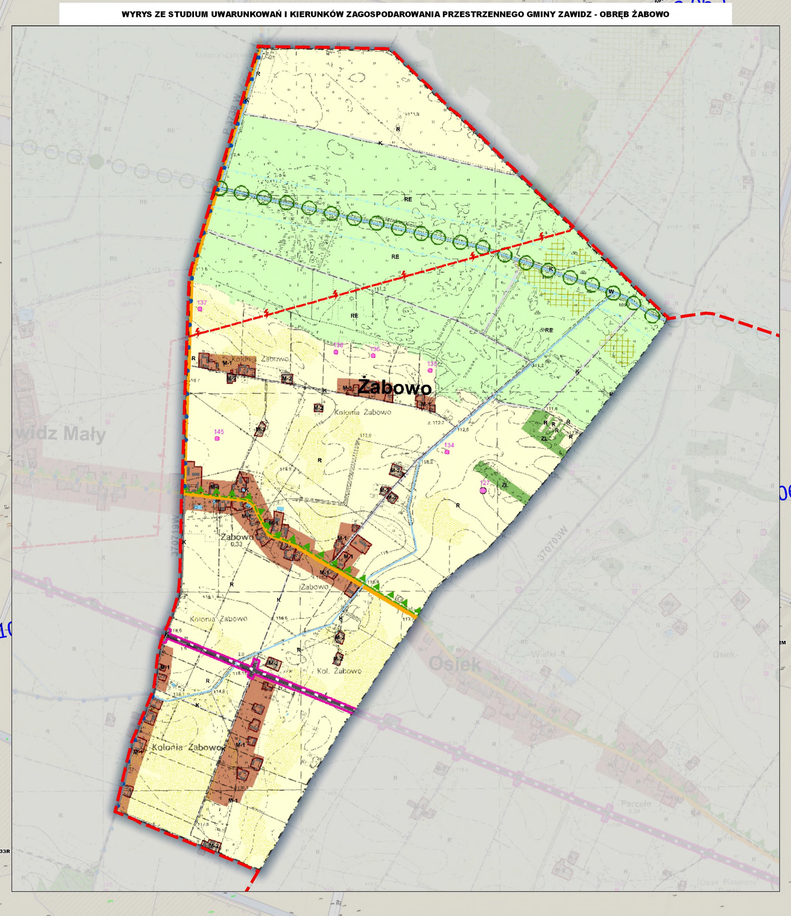
- RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczoną funkcją usługową
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — tereny zabudowy usługowej
- ZL — lasy
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- WSr — tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rowy
- R — tereny rolnicze
- RŁ — tereny łąk, pastwisk i obniżeń dolinnych
- KDZ — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KK — tereny komunikacji kolejowej
- granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz ich stref ochronnych
- obiekty o wysokich walorach kulturowych - kapliczki i krzyże przydrożne
- granice strefy o szerokości 100 m od linii brzegów rzek, w której obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej
- granice strefy, w której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granice obrębów ewidencyjnych
- granice terenów zamkniętych kolejowych
- granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Równina Raciążska
- stanowiska archeologiczne
- strefy występowania skupisk stanowisk archeologicznych

7.187.11.15.4
7.187.11.15.3
7.187.12.16.1
7.187.11.20.2
7.187.11.20.1
7.187.12.16.3
7.187.11.20.4
7.187.11.20.3
7.187.12.21.1
7.187.11.25.2
7.187.11.25.1
7.187.12.21.3
7.187.11.25.4
7.187.11.25.3
7.186.12.01.1
7.186.11.05.2
7.186.11.05.1
7.186.11.05.4
7.186.11.05.3
7.186.12.01.3
7.186.11.10.2
7.186.11.10.1
7.186.11.10.3

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWIDZ - OBRĘB ŻABOWO



- granica gminy Zawidz
- granica sołectw

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

Obszary zainwestowania

- MU - Tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M-1 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- M-2 - Tereny zabudowy zagrodowej
- UP - Tereny wydzielonych usług publicznych
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- AG-R - Tereny rolniczej aktywności gospodarczej
- PIP - Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastruktura towarzyszącą
- K - Tereny dróg
- KK - Tereny kolejowe
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- PE - Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
- PC - Tereny cmentarzy
- ZP - Tereny zieleni urządzonej (zieleńcy)

Obszary otwarte

- R - Tereny rolne
- RE - Tereny obszaru dolinnych - OGRANICZENIE ZABUDOWY
- ZL - Tereny lasów - OGRANICZENIE ZABUDOWY
- W - Tereny wód
- TERENY ZAGOSPODAROWANE
- budynki

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

Na podstawie przepisów o ochronie przyrody

- obszar chronionego krajobrazu "Równina Raciążska"
- pomniki przyrody - aleje drzew
- użytki ekologiczne
- korytarze ekologiczne
- zakaz lokalizowania obiektów budowlanych od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyłączeniem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej

Na podstawie przepisów o lasach

- lasy ochronne

Na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- grunty I - IV klasy bonitacyjnej
- gleby organiczne - OGRANICZENIE ZABUDOWY

Na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- obszary i obiekty wpisane do Rejestru Zabytków
- obiekty będące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary i obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony konserwatorskiej obszaru zabytkowego układu ruralistycznego

Obszary archeologicznej ochrony konserwatorskiej

- stanowiska archeologiczne punktowe o powierzchni do 0,01 ora
- stanowiska archeologiczne o powierzchni 0,01 - 0,5 ha
- stanowiska archeologiczne znane z kwerendy zlokalizowane w terenie
- stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 - 10 ha

KIERUNKI ROZWOJU ENERGETYKI WIATROWEJ

- istniejąca elektrownia wiatrowa
- strefa ochronna związana z ograniczeniami
- w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla elektrowni wiatrowych
- tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł
- kierunki - elektrowni wiatrowych - o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastruktura towarzyszącą - PIP

Na podstawie przepisów geologicznych i górniczych

Obszary złóż surowców paspolitych

- udokumentowane
- perspektywiczne
- torfy

Na podstawie przepisów o ochronie wód

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 0,5%, 1% i 5% - OGRANICZENIE ZABUDOWY

Pozostałe tereny zgrupowań a zabudowa

- strefa sanitarna od cmentarza 50 m

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- istniejąca droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego
- istniejąca droga wojewódzka klasy głównej
- istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej
- istniejąca droga powiatowa i gminna klasy lokalnej
- inna kolejowa

Planowane lub poszukiwane

- planowany przebieg projektowanej drogi ekspresowej
- przebudowa i rozbudowa drogi do klasy wyższej
- projektowane węzły drogowe na projektowanej drodze S10
- miejsca projektowanych wiaduktów na drodze S10
- projektowane rozwiązania komunikacyjne tłuczowe dla komunikacji na terenie gminy po wybudowaniu drogi S10
- projektowane miejscowe/gminne szlaki rowerowe

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- gazociągi wysokiego ciśnienia

Planowane lub poszukiwane

- projektowana 2-nitka gazociągu "Jarosławiec"
- granica strefy kontrolowania gazociągu wysokiego ciśnienia
- obiekt infrastruktury gazowej (rzeczoł zaporowo-upustowy)
- rozbudowa zespołu zaporowo-upustowego
- projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
- projektowana stacja transformatorowa GPZ "Zawidz"
- upust wody; studnia głębiowa
- oczyszczalnia ścieków; przepompownia
- urządzenia hydrotechniczne - jaz
- stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej

POLITYKA PRZESTRZENNA

- Tereny górnicze nieujęte W KI - bonitacyjnej wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze
- obszar wymagający rekultywacji
- tereny zamknięte