

**RADA GMINY ZAWIDZ**  
ul. Mazowiecka 24  
09 - 226 Zawidz Kościelny  
tel. 24 276-61-26

**Uchwała Nr 226/XXXIX/2023**  
**Rady Gminy Zawidz**  
**z dnia 29 czerwca 2023r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Kęsice, Krajewice Małe, Jeżewo, Makomazy, Krajewice Duże, Majki Małe, Rekowo, Petrykozy, Szumanie Pustoly, Mańkowo, Szumanie, Chabowo Świniary w gminie Zawidz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 7 ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724;zm. Dz.U. z 2023 r. poz. 553) Rada Gminy Zawidz uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Kęsice, Krajewice Małe, Jeżewo, Makomazy, Krajewice Duże, Majki Małe, Rekowo, Petrykozy, Szumanie Pustoly, Mańkowo, Szumanie, Chabowo Świniary w gminie Zawidz, zwanego dalej „planem”.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem, określają załączniki graficzne nr 1-3 stanowiące integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawidz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
  
Jarosław Gizicki

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kęsice, Krajewice Małe, Jeżewo, Makomazy, Krajewice Duże, Majki Małe, Rekowo, Petrykozy, Szumanie Pustoły, Mańkowo, Szumanie i Chabowo Świniary w gminie Zawidz, obejmują obszar o powierzchni około 1515 ha. Teren w części objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który w części został uchylony na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego. W związku z tym, że na terenie planu przewiduje się między innymi lokalizację elektrowni wiatrowych zgodnie z art. 7 ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych ustala się, że:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej wyniesie 300 m;
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom wyniesie 200 m;
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych wyniesie 5 szt.

Przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne, przewidywane zmiany ustaleń planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz, zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Jarosław Giziński*  
Jarosław Giziński



0 250 500 m



SZUMANIE

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr 226/XXXI/2023  
Rady Gminy Zawidz  
z dnia 29-06-2023 r.

CHABOWO ŚWINIARY

PETRYKOZY

KOSMACZEWO

MAŃKOWO-PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Legenda

- Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego
- Granice obrębów ewidencyjnych

*Jarosław Giziński*  
Jarosław Giziński



0 250 500 m



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr 226/XXXIX/2023  
Rady Gminy Zawidz  
z dnia 29.06.2023 r.



### Legenda

- Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego
- Granice gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY

*Jarosław Gizinski*  
Jarosław Gizinski



0 250 500 m



Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr 216/XXXIX/2023  
Rady Gminy Zawidz  
z dnia 28.06.2023 r.

STROPKOWO

JEZEWO

MAKOMAZY

OSTROWY

SZUMANIE

MAJKI DUŻE

REKOWO

PETRYKOZY




SŁUPIA

MAJKI MAŁE

GUTOWO GÓRKI

CETLIN

### Legenda

-  Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego
-  Granice gminy
-  Granice obrębów ewidencyjnych

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Janusz Mielniczek*

Janusz Mielniczek