

RADA GMINY ZAWIDZ
ul. Mazowiecka 24
09 - 226 Zawidz Kościelny
tel. 24 276-61-26

UCHWAŁA Nr 105/XX/2020
Rady Gminy w Zawidzu
z dnia 25 listopada 2020 roku

W sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na terenie gminy Zawidz na 2021 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U z 2020 r. poz.713 z póź. zm.) oraz art.5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jedn. Dz.U. z 2019 roku , poz.1170/ w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 r. (M.P z 2020 r. poz.673) - **Rada Gminy w Zawidzu uchwala co następuje :**

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Zawidz na rok 2021:

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,60 złotych od 1 mkw. powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,00 zł od 1 mkw. powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,00 zł od 1 mkw. powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł od 1 mkw. powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,00 zł od 1 mkw. powierzchni użytkowej,
- 2) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- 3) Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,70 zł od 1 mkw. powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,10 zł od 1 mkw. powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 poz. 802 z póź.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego – 3,15 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości jeden budynek mieszkalny związany z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

§ 3

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej,
- 2) grunty, budynki lub ich części zajęte na cele ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- 3) grunty, budynki i ich części oraz budowle wykorzystywane na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2019, poz. 1437 z póź. zm.).

§ 4

Zwolnień, o których mowa w § 2 i 3 nie stosuje się do budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Traci moc uchwała Nr 50/X/2019 Rady Gminy Zawidz z dnia 7 listopada 2019 roku w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Mirosława Karwowska