**PRZEDMIAR ROBÓT**

**ROBOTY BUDOWLANE: *Modernizacja Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej***

***w Zawidzu Kościelnym***

**LOKALIZACJA: *Zawidz Kościelny ul. Mazowiecka 47, gmina Zawidz Kościelny,***

***woj. mazowieckie, działka nr ewid. 353***

**KLASYFIKACJA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOD CPV** | **OPIS** |
| **45000000-7** | **Roboty budowlane** |
| 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe |
| 45421130-0 | Instalowanie drzwi i okien |
| 45320000-6 | Roboty izolacyjne |
| 45443000-4 | Roboty elewacyjne |
| 45261210-9 | Wykonywanie pokryć dachowych |
| 45262522-6 | Roboty murarskie |
| 45310000-3 | Roboty instalacyjne elektryczne |

**ZAMAWIAJĄCY: *Gmina Zawidz***

**ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: *09-226 Zawidz Kościelny***

**SPORZĄDZIŁ**:

Data opracowania: 05.09.2022 r.

**OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LUB ROBÓT**

1. **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora,

- wizja lokalna,

- ustalenia z Inwestorem.

**2. Zakres robót.**

Kosztorys obejmuje roboty budowlane związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz naprawą elewacji budynku Sali gimnastycznej.

Zakres robót:

**2.1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.**

- wykucie z muru okien drewnianych,

- rozebranie elementów z luksfer w otworach okiennych,

- rozebranie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej,

- dostawa i montaż stolarki okiennej PCV kolor biały (podział do uzgodnienia z Inwestorem; uszczelki EPDM, okucia stalowe z zaryglowaniami grzybkowymi, profile 7-komorowe, głębokość zabudowy systemu 82 mm, system z 3 uszczelkami, wartość Uf rama ≥ 0,96 W/(m2 \*K), izolacyjność akustyczna RwP maks. 47 dB(A), przepuszczalność powietrza Klasa 4, wodoszczelność Klasa 9A, odporność na włamanie do RC 2, odporność na obciążenia wiatrem Klasa C5/B5, klasa bezpieczeństwa powyżej P2A

- wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej,

- wykucie z muru drzwi (drzwi dwuskrzydłowe wewnętrzne 1480x2070 mm i drzwi jednoskrzydłowe zewnętrzne 970x2050 mm),

- dostawa i montaż 2 szt. drzwi aluminiowych o wymiarach j.w. (wymiary zweryfikować na budowie; podział: dół panel ALU, góra szyby bezpieczne dwustronnie; drzwi zewnętrzne-„ciepłe” aluminium),

**2.2. Naprawa elewacji budynku.**

- wykucie kratek wentylacyjnych,

- demontaż daszku nad wejściem do Sali,

- usunięcie warstwy tynku strukturalnego do wysokości 3,22 m od cokołu (pod okna),

- naprawa uszkodzeń i ubytków w warstwie docieplenia,

- oczyszczenie i zmycie powierzchni ściany,

- usuwanie pleśni, grzybów, alg itp. z powierzchni ściany dwukrotne,

- wykonanie dodatkowej warstwy siatki na wys. 3,22 m,

- wykonanie tynku silikonowego do wysokości 3,22 m (tynk wielokolorowy; kolory do uzgodnienia z Inwestorem; do wyceny przyjąć tynk z II grupy cenowej),

- malowanie istniejącej warstwy faktorowej powyżej farbami silikonowymi dwukrotnie (farby w różnych kolorach; kolory do uzgodnienia z Inwestorem; do wyceny przyjąć farby z II grupy cenowej),

- usunięcie tynku mozaikowego z cokołu,

- naprawa uszkodzeń i ubytków w warstwie docieplenia cokołu,

- oczyszczenie i zmycie powierzchni cokołu,

- usuwanie pleśni, grzybów, alg itp. z powierzchni cokołu dwukrotne,

- wykonanie dodatkowej warstwy siatki na cokole,

- wykonanie tynku mozaikowego na cokole (tynk mozaikowy z ziarnem w jednym kolorze; kolor do uzgodnienia z Inwestorem),

- zabezpieczenie folią okien i drzwi,

- dostawa i montaż daszku nad drzwiami wejściowymi (daszek aluminiowy, wypełnienie poliwęglanem),

- demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych,

- wymiana oprawy oświetleniowej nad drzwiami zewnętrznymi na oprawę LED,

- demontaż i ponowny montaż kamery monitoringu,

- wymiana rynien i rur spustowych na rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej (kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem),

- wymiana/uzupełnienie obudowy złączy instalacji piorunochronnej na ścianach,

- wykonanie rusztowań do powyższych robót.

**2.3. Przemurowanie komina i naprawa wyłazu dachowego.**

- demontaż przewodu instalacji odgromowej na kominie,

- rozbiórka czapki betonowej,

- rozbiórka komina ponad obróbką blacharską,

- wymurowanie komina z cegły klinkierowej pełnej (kolor do uzgodnienia z Inwestorem),

- wykonanie czapki kominowej żelbetowej,

- usunięcie z dachu, wywóz i utylizacja gruzu,

- wykonanie obróbek blacharskich wyłazu dachowego (naprawa i wykonanie nowych, od kalenicy – poza wyłaz wraz z naprawą wyłazu)

**Uwaga.**

Dopuszcza się wykonanie robót elewacyjnych w dowolnym systemie, pod warunkiem zastosowania pełnego systemu posiadającego ważną aktualną aprobatę techniczną.

Rodzaj zastosowanych materiałów należy uzgodnić z doradcą technicznym producenta systemu.

Opracował:



|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PRZEDMIAR | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **Lp.** | **Podstawa** | **Opis i wyliczenia** | **j.m.** | **Poszcz.** | **Razem** |
| **1** |  | **Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej** | | | |
| 1 | KNR 4-01 0354-05 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 | m2 |  |  |
| d.1 |
|  |  | (3,87-1,6)\*2,65\*6 | m2 | 36,093 |  |
|  |  | 2,63\*2,63\*6 | m2 | 41,501 |  |
|  |  | 1,14\*1,96\*2 | m2 | 4,469 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 82,063 |
| 2 | KNR-W 4-01 0346-04 | Rozebranie ścianek z luksferów | m2 |  |  |
| d.1 | analogia |
|  |  | 2,65\*1,6\*6 | m2 | 25,44 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 25,44 |
| 3 | KNR 4-01 0535-08 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne | m2 |  |  |
| d.1 |
|  |  | 2,6\*0,3\*(6+6)+1,15\*0,3\*2 | m2 | 10,05 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 10,05 |
| 4 | KNR 0-19 1023-11 | Montaż okien z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 | m2 |  |  |
| d.1 |
|  |  | 2,65\*3,84\*6+2,63\*2,63\*6+1,14\*1,96\*2 | m2 | 107,026 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 107,026 |
| 5 | NNRNKB 202 0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne | m2 |  |  |
| d.1 |
|  |  | 2,6\*0,3\*(6+6)+1,15\*0,3\*2 | m2 | 10,05 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 10,05 |
| 6 | KNR-W 4-01 0353-10 | Wykucie z muru drzwi o powierzchni ponad 2 m2 | m2 |  |  |
| d.1 | analogia |
|  |  | 0,97\*2,05 | m2 | 1,989 |  |
|  |  | 1,48\*2,07 | m2 | 3,064 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 5,053 |
| 7 | KNR 0-19 1023-12 | Montaż drzwi aluminiowych z obróbką obsadzenia | m2 |  |  |
| d.1 | analogia |
|  |  | 0,97\*2,05 | m2 | 1,989 |  |
|  |  | 1,48\*2,07 | m2 | 3,064 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 5,053 |
| **2** |  | **Naprawa elewacji budynku** | | | |
| 8 | KNR-W 4-01 0353-13 | Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek | szt. |  |  |
| d.2 |
|  |  | 6 | szt. | 6 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 6 |
| 9 | KNR 4-01 0535-02 | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku | m2 |  |  |
| d.2 |
|  |  | (1,5+1,0)/2\*1,2+0,5\*1,2\*0,5\*2 | m2 | 2,1 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 2,1 |
| 10 | KNR 2-02 1220-05 | Konstrukcje daszków dwuspadowe - rozebranie (R\*0,4) | m2 |  |  |
| d.2 |
|  |  | poz.9 | m2 | 2,1 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 2,1 |
| 11 | KNR AT-38 0214-01 | Uzupełnienie warstw dociepleniowych ścian (uszkodzenia, po zdemontowanych nawiewach itp) | m2 |  |  |
| d.2 | analogia |
|  |  | 5 | m2 | 5 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 5 |
| 12 | KNR K-04 0105-03 | Usunięcie tynku strukturalnego z powierzchni ścian (do wysokości okien - 3,22 m od cokołu) | m2 |  |  |
| d.2 | analogia |
|  | ściany | (32,7\*2-10,05-4,5)\*3,22 | m2 | 163,737 |  |
|  |  | (3,22\*4+2,87\*10+3,22\*4+1,66\*12)\*0,1 | m2 | 7,438 |  |
|  |  | 12,92\*3,22 | m2 | 41,602 |  |
|  | otwory | -25,44 | m2 | -25,44 |  |
|  | ościeża | (1,6\*2\*6)\*0,2 | m2 | 3,84 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 191,177 |
| 13 | KNR AT-38 0103-01 | Oczyszczenie i zmycie powierzchni ściany | m2 |  |  |
| d.2 | analogia |
|  | ściany | 32,7\*2\*5,97-10,05\*2,75-3,47\*4,5 |  | 347,186 |  |
|  |  | (5,5\*4+2,87\*10+5,5\*4+1,66\*12)\*0,1 |  | 9,262 |  |
|  |  | 12,92\*7,01+12,92\*0,49\*0,5 |  | 93,735 |  |
|  |  | A (obliczenia pomocnicze) |  | = |  |
|  |  |  |  | 450,183 |  |
|  | otwory | -107,0262 |  | -107,026 |  |
|  |  | B (obliczenia pomocnicze) |  | = |  |
|  |  |  |  | -107,026 |  |
|  | ościeża | ((2,65+3,84\*2)\*6+(2,63\*2+2,63)\*6+(1,96\*2+1,14)\*2)\*0,2 |  | 23,888 |  |
|  |  | C (obliczenia pomocnicze) |  | = |  |
|  |  |  |  | 23,888 |  |
|  |  | poz.13A-poz.13B+poz.13C | m2 | 581,097 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 581,097 |
| 14 | KNR AT-38 0103-02 | Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp preparatem grzybogójczym - dwukrotne - ręcznie | m2 |  |  |
| d.2 | analogia |
|  |  | poz.13 | m2 | 581,097 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 581,097 |
| 15 | KNR K-04 0103-10 | Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki | m2 |  |  |
| d.2 |
|  |  | poz.12 | m2 | 191,177 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 191,177 |
| 16 | KNR K-04 0108-03 | Wykonanie tynków silikonowych na gotowym podłożu z zaprawy Silikotynk o uziarnieniu 2,0 mm i fakturze baranek | m2 |  |  |
| d.2 |
|  |  | poz.15 | m2 | 191,177 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 191,177 |
| 17 | KNR AT-38 0405-01 | Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi wraz z zagruntowaniem - dwukrotne | m2 |  |  |
| d.2 |
|  |  | poz.13-poz.16 | m2 | 389,92 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 389,92 |
| 18 | KNR K-04 0109-02 | Usunięcie tynku mozaikowego z cokołu | m2 |  |  |
| d.2 | analogia | (wsp. 0,4 do R) |
|  |  | (32,7-10,05)\*0,48+12,92\*0,45+(32,7-4,5)\*(0,55+0,35)/2 | m2 | 29,376 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 29,376 |
| 19 | KNR K-04 0101-01 | Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie | m2 |  |  |
| d.2 |
|  |  | poz.18 | m2 | 29,376 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 29,376 |
| 20 | KNR AT-38 0103-02 | Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp preparatem grzybogójczym - dwukrotne - ręcznie | m2 |  |  |
| d.2 | analogia |
|  |  | poz.18 | m2 | 29,376 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 29,376 |
| 21 | KNR AT-38 0214-01 | Uzupełnienie warstw dociepleniowych ścian (uszkodzenia itp) - cokół | m2 |  |  |
| d.2 | analogia |
|  |  | 1,5 | m2 | 1,5 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 1,5 |
| 22 | KNR K-04 0103-10 | Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki - cokół | m2 |  |  |
| d.2 |
|  |  | poz.18 | m2 | 29,376 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 29,376 |
| 23 | KNR K-04 0109-02 | Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy mozaikowej o wielkości kamienia 1,8 mm | m2 |  |  |
| d.2 |
|  |  | poz.18 | m2 | 29,376 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 29,376 |
| 24 | KNR AT-38 0104-02 | Zabezpieczenie okien i drzwi folią | m2 |  |  |
| d.2 |
|  |  | 2,65\*3,84\*6+2,63\*2,63\*6+1,14\*1,96\*2 | m2 | 107,026 |  |
|  |  | 1,0\*2,05 | m2 | 2,05 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 109,076 |
| 25 | KNR 2-02 1220-04 | Montaż daszku z aluminium wypełnionego poliwęglanem | m2 |  |  |
| d.2 | analogia |
|  |  | 1,5\*1,0 | m2 | 1,5 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 1,5 |
| 26 | KSNR 9 0501-01 | Demontaż i ponowny montaż oprawy oświetleniowej zewnętrznej | szt. |  |  |
| d.2 | analogia |
|  |  | 1+1 | szt. | 2 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 2 |
| 27 |  | Demontaż i ponowny montaż kamer instalacji monitoringu | szt |  |  |
| d.2 | analogia |
|  |  | 1 | szt | 1 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 1 |
| 28 | KSNR 9 0501-01 | Wymiana oprawy oświetleniowej zewnętrznej na oprawę LED | szt. |  |  |
| d.2 | analogia |
|  |  | 1 | szt. | 1 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 1 |
| 29 | KNR-W 4-01 0545-06 | Rozebranie rury spustowej | m |  |  |
| d.2 | analogia |
|  |  | 6,5\*3+3,5 | m | 23 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 23 |
| 30 | KNR-W 4-01 0545-04 | Rozebranie rynny | m |  |  |
| d.2 | analogia |
|  |  | 32,7\*2 | m | 65,4 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 65,4 |
| 31 | KNR-W 2-02 0522-02 | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej | m |  |  |
| d.2 | analogia |
|  |  | 32,7\*2 | m | 65,4 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 65,4 |
| 32 | KNR-W 2-02 0529-01 | Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej | m |  |  |
| d.2 | analogia |
|  |  | 6,5\*3+3,5 | m | 23 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 23 |
| 33 | KNR-W 2-02 0522-05 | wpust rynny - montaż z gotowych elementów | szt. |  |  |
| d.2 | analogia |
|  |  | 4 | szt. | 4 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 4 |
| 34 | KNNR-W 9 0201-03 | Wymiana obudowy złącza instalacji odgromowej na ścianie | szt. |  |  |
| d.2 | analogia |
|  |  | 4 | szt. | 4 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 4 |
| 35 | KNR 2-02 1604-01 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m | m2 |  |  |
| d.2 |
|  |  | 32,7\*2\*5,97-10,05\*2,75-3,47\*4,5 | m2 | 347,186 |  |
|  |  | 12,92\*7,01+12,92\*0,49\*0,5 | m2 | 93,735 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 440,921 |
| 36 | KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15 | Czas pracy rusztowań grupy 1 | m-g |  |  |
| d.2 | (poz.:12,13,14,15,16,17,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33) |
|  |  |  |  | RAZEM | 421,955 |
| **3** |  | **Przemurowanie komina i naprawa wyłazu dachowego** | | | |
| 37 | KNR 4-03 1139-03 | Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu poziomym | m |  |  |
| d.3 |
|  |  | 2,5 | m | 2,5 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 2,5 |
| 38 | KNR 4-01 0212-04 | Rozbiórka betonowych czapek kominowych | m2 |  |  |
| d.3 |
|  |  | 2,18\*0,54 | m2 | 1,177 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 1,177 |
| 39 | KNR 4-01 0350-01 | Rozebranie kominów wolnostojących | m3 |  |  |
| d.3 |
|  |  | 2,02\*0,38\*0,65 | m3 | 0,499 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 0,499 |
| 40 | KNR 2-02 0122-01 | Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł klinkierowych o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg. | m3 |  |  |
| d.3 |
|  |  | 2,02\*0,38\*0,65 | m3 | 0,499 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 0,499 |
| 41 | KNR 2-02 0923-02 | Spoinowanie komina | m2 |  |  |
| d.3 | analogia |
|  |  | (2,02\*2+0,38\*2)\*0,65 | m2 | 3,12 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 3,12 |
| 42 | KNR 2-02 0219-05 | Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm | m2 |  |  |
| d.3 |
|  |  | 2,18\*0,54 | m2 | 1,177 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 1,177 |
| 43 | KNR-W 4-01 0310-05 | Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów | m |  |  |
| d.3 |
|  |  | 6\*8,5 | m | 51 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 51 |
| 44 | KNR 4-01 0106-05 | Usunięcie z dachu budynku gruzu | m3 |  |  |
| d.3 | analogia |
|  |  | poz.38\*0,07+poz.39 | m3 | 0,581 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 0,581 |
| 45 | KSNR 5 0601-03 | Montaż zwodów instalacji odgromowej - przewody nienaprężane pionowe mocowane na wspornikach obsadzanych | m |  |  |
| d.3 |
|  |  | 2,5 | m | 2,5 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 2,5 |
| 46 | KNR 4-01 0108-11 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km wraz z utylizacją | m3 |  |  |
| d.3 | analiza indywidualna |
|  |  | poz.44 | m3 | 0,581 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 0,581 |
| 47 | KNR 4-01 0108-12 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km | m3 |  |  |
| d.3 | analiza indywidualna | Krotność = 20 |
|  |  | poz.44 | m3 | 0,581 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 0,581 |
| 48 | NNRNKB 202 0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm. Naprawa istniejących i wykonanie nowych obróbek blacharskich wyłazu dachowego wraz z naprawą wyłazu. | m2 |  |  |
| d.3 | analiza indywidualna |
|  |  | 1,5\*2,0+2,5\*2,5 | m2 | 9,25 |  |
|  |  |  |  | RAZEM | 9,25 |