



Warszawa, dnia 23 czerwca 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOŚ-I.4220.474.2025.KT.2

Wójt Gminy Zawidz

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „Kpa”) oraz art. 64 ust. 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz art. 66 i 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), po uwzględnieniu wniosku Wójta Gminy Zawidz z dnia 15 kwietnia 2025 r., znak: OŚ.6220.4.2.2025 (data doręczenia do tutejszego organu w dniu 17 kwietnia 2025 r.), uzupełnionego w dniu 30 maja 2025 r., o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku inwentarskiego kurnika przeznaczonego do hodowli kur nieśnych w systemie wolierowym o obsadzie do 39 000 szt. (156 DJP) wraz z obiektami towarzyszącymi na działce nr ewidencyjny 5 w m. Młotkowo Kolonia, gmina Zawidz woj. mazowieckie”,

wyrażam opinię, że

- I. istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko;**
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, przy czym szczegółowej analizie należy poddać:**
 1. Oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji). Obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń.
 2. Ochrony przed hałasem: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy oraz wskazującej tereny chronione akustycznie.
 3. Gospodarki wodno-ściekowej:

- należy podać informacje dotyczące przewidywanych ilości, charakterystyki jakości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, technologicznymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z terenu przedsięwzięcia;
 - należy wskazać sposób ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
4. Prognozowanej ilości, sposobu magazynowania oraz dalszego sposobu zagospodarowania powstających w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia nawozów naturalnych.
 5. Gospodarkę odpadami: należy podać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na poszczególnych etapach: realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsca powstawania odpadów, sposób ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania odpadów.
 6. Informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.
 7. Analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

UZASADNIENIE

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) doręczono wniosek Wójta Gminy Zawidz o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia wraz z wymaganą dokumentacją, tj.: wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej „KIP”), informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedsięwzięcia oraz oświadczeniem wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.).

Zgodnie z danymi przedstawionymi w KIP planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego kurnika przeznaczonego do hodowli kur nieśnych w systemie wolierowym o obsadzie do 39 000 szt. (156 DJP) wraz z obiektami towarzyszącymi na działce o nr ew. 5 w miejscowości Młotkowo Kolonia, gmina Zawidz. Powierzchnia działki wyniesie 50 560 m². Działka stanowi w całości grunt rolny a wokół terenu inwestycyjnego istnieje roślinność lokalna i jest to roślinność charakterystyczna dla terenów upraw polowych. Budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej murowany z dachem dwuspadowym krokwiowym.

Planowany budynek wyposażony będzie w:

- 12 szt. wentylatorów kominowych, pionowych o wylocie niezadaszonym, o średnicy d=0,82 m i wydajności max. po 24 400m³/h każdy;
- 6 szt. wentylatorów szczytowych o wymiarach d= 1,5m x1,5m i wydajności max. po 45 900m³/h każdy.

Projektuje się przy obiekcie :

- 2 silosy paszowe o poj. ok. 25 Mg każdy (łącznie 4 na fermie);
- zbiornik bezodpływowy na ścieki socjalno-bytowe o pojemności 5 m³;
- zbiornik na gaz o pojemności 6400 l naziemny;
- studnię głębinową;
- agregat prądotwórczy.

Najbliższa zabudowa zagrodowa jest położona w kierunku wschodnim w odległości ok. 230 m w linii prostej od granicy działki inwestycyjnej.

Na działce sąsiedniej o nr ew. 6/2 w miejscowości Młotkowo Kolonia, gmina Zawidz, planowana jest tożsama inwestycja, w ramach której planuje się również budowę budynku inwentarskiego kurnika przeznaczonego do hodowli kur nieśnych w systemie wolierowym o obsadzie do 39 000 szt. (156 DJP) wraz z obiektami towarzyszącymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.).

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008, znajduje się w odległości ok. 10,7 km od planowanej inwestycji.

Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza i emisji hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą systemy wentylacyjne obiektów inwentarskich oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. W trakcie funkcjonowania inwestycji wytworzone zostaną również znaczne ilości nawozów, odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, ścieki oraz wody opadowe i roztopowe.

Przedstawione w KIP informacje nie pozwalają jednoznacznie wykluczyć negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest konieczne przede wszystkim z uwagi na charakter oraz bezpośrednie sąsiedztwo tożsamej inwestycji. Raport ooś umożliwi określenie wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu do środowiska oraz oddziaływanie przedsięwzięcia na inne elementy środowiska, uwzględniając również kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także pozwoli na określenie rodzaju zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

POUCZENIE

W związku z art. 141 § 1 Kpa na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Magdalena Sieradzka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.