RGK.271.10.2025

Gmina Zawidz

ul. Mazowiecka 24

09-226 Zawidz Kościelny

Zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych Urzędu Gminy **w trybie zapytania ofertowego** . Do zamówienia zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.z późn. zm.) nie stosuje się przepisów ustawy.

.

**„Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo w gminie Zawidz”**

Zatwierdzam:

Kamil Jan Różański – Wójt Gminy Zawidz

Zawidz Kościelny, dnia 11 lipca 2025 r.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Zamawiający.**

Gmina Zawidz

ul. Mazowiecka 24

09-226 Zawidz Kościelny

1. Adres strony internetowej na której jest prowadzone postępowanie oraz będą zamieszczane dokumenty dotyczące postępowania oraz zmian i wyjaśnień SWZ : [www.zawidz.bip.org.pl](http://www.zawidz.bip.org.pl) w zakładce zapytania ofertowe .

2. Adres poczty elektronicznej : referatkomunalny@zawidz.pl

3. tel. 24/276-61-58 , fax 24 276 – 61- 44

**Tryb udzielenia zamówienia.**

Do zamówienia zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.z późn. zm.) nie stosuje się przepisów ustawy.

**Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest: **Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo w gminie Zawidz”**

- zawierającego część tekstową i graficzną , zgodnie z Uchwałą Nr 72/XV//2025 Rady Gminy Zawidz z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo w gminie Zawidz” .**  Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo w gminie Zawidz” należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz, 2404) oraz innymi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

* 1. Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na koszt własny podkłady mapowe – dla opracowania projektu planu miejscowego ,
  2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia sporządzi i przekaże Zamawiającemu:

1. projekt ujednoliconego planu miejscowego przeznaczony do uchwalenia - w części tekstowej i graficznej – 3 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD;
2. - w części tekstowej i graficznej (w wersji kolorowej) - po uchwaleniu **Opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo w gminie Zawidz”** przez Radę Gminy – 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz na płycie CD/DVD , plany w formacie A-4 w kolorze celem przedłożenia wojewodzie do oceny jej zgodności z przepisami prawa.
3. przygotowania w ustawowym terminie ewentualnej skargi do sądu administracyjnego na rozstrzygniecie nadzorcze wojewody, stwierdzające nieważność uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego ;
4. część graficzną planu miejscowego - gminie w wersji kolorowej .

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

**Etap I**

1. skompletowanie podkładów mapowych dla realizacji planu miejscowego ,
2. sporządzenie i prowadzenie pełnej korespondencji w imieniu Gminy Zawidz projektów ogłoszeń, obwieszczeń i zawiadomień o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego .
3. analiza złożonych wniosków do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wykazami i wskazaniem na mapie – 1 egz., a także propozycją rozpatrzenia tych wniosków, z uzasadnieniem w przypadku nieuwzględnienia wniosku,
4. sporządzenie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 1 egzemplarz koncepcji obejmującej tekst oraz rysunki w postaci wydruku kolorowego,
5. uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań przed przystąpieniem do dalszych prac planistycznych,
6. uzyskanie pozytywnej opinii o koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od komisji urbanistycznej.

**Etap II**

1. sporządzenie projektu planu (w części tekstowej i graficznej) – ilość egzemplarzy niezbędna do dokonania uzgodnień i opinii wymaganych przepisami w formie papierowej i cyfrowej,
2. sporządzenie prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko – 2 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie cyfrowej.
3. wdrożenie procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – sporządzenie projektów pism,
4. analiza otrzymanych opinii i uzgodnień, sporządzenie wykazów i rejestrów oraz wprowadzenie zmian wynikłych z uzyskanych opinii i uzgodnień i ewentualne wdrożenie ponownej procedury opiniowania i uzgadniania,
5. sporządzenie projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (CD/DVD); udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz prezentacja planu na dyskusji – przygotowanie projektów pism oraz protokołu z dyskusji publicznej,
6. analiza złożonych uwag do wyłożonego projektu planu wraz z wykazem oraz propozycją stanowiska dotyczącego ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia – 1 komplet,
7. wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag i w razie konieczności ponowienie uzgodnień w niezbędnym zakresie,
8. sporządzenie projektu planu do przedstawienia na komisjach oraz na sesji Rady Gminy – 1 egzemplarz (oraz 1 egzemplarz pomniejszeń rysunku) – projekty pism i uchwał w formie papierowej i cyfrowej,
9. projekt ujednoliconego planu przeznaczony do uchwalenia – w części tekstowej i graficznej – 3 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.

**Etap III**

1. po uchwaleniu planu przygotowanie dokumentacji prac planistycznych do przedstawienia wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi – tom w oprawie trwałej ze spisem i numeracją dokumentów oraz sporządzenie 3 egzemplarzy planu w wersji papierowej i 1 egzemplarz na płycie CD/DVD, w kolorze,
2. opracowania, analizy, rysunki oraz inne dokumenty powstałe w trakcie opracowania planu – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej; tekst planu w formacie doc i w formacie xls oraz z zapisanym czarno-białym i kolorowym rysunkiem planu w formacie bmp, jpg, tif, pdf przy rozdzielczości minimum 600 dpi i kolorze minimum 32 bit, a także treści rysunku planu w formacie cdr, dwg i dgn,
3. rysunek planu obustronnie , usztywniony – 3 egzemplarze.

**Kod CPV:** 71.41.00.00 - [Usługi planowania przestrzennego](http://www.przetargi.egospodarka.pl/Uslugi-planowania-przestrzennego)

**Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

**Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

**Termin wykonania zamówienia.**

Termin realizacji zamówienia - zadanie należy wykonać w terminie **6 m-cy** od dnia podpisania umowy.

**Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1) O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają ich obowiązek: w zakresie warunku posiadania uprawnień zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ.
2. posiadania wiedzy i doświadczenia: zamawiający uzna, że warunek posiadania wiedzy i doświadczenia jest spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał, co najmniej jedną usługę polegającą **na opracowaniu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obejmującego swoim zakresem powierzchnię, co najmniej całego miasta lub gminy. Zamawiający poprzez opracowanie rozumie uchwalone i obowiązujący plan miejscowy - od podjęcia uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia - do podjęcia uchwały o jego uchwaleniu - według procedur i problematyki określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).**
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: w zakresie warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ. Zamawiający uzna, że warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zamawiający jest spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada **uprawnienia do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie obowiązujących przepisów i jest wpisany na listę członków właściwej izby.**
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej: W zakresie warunku sytuacja ekonomiczna i finansowa zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ.

2) Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowanie kryterium spełnia – nie spełnia, tj. zgodnie z zasadą, czy dokumenty zostały załączone do oferty i czy spełniają określone w SWZ wymagania. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż wyżej wymienione warunki Wykonawca spełnił. Wykonawca, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązany jest wykazać nie później niż na dzień składania ofert spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (art. 26 ust. 2a ustawy).

**Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1) Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

1. Wypełniony ,,Formularz oferty” z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1 do SWZ.
2. Podpisane oświadczenie z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 2 do SWZ.

2) W celu wykazania spełnia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

1. wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane należycie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ.
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 5 do SWZ.
3. oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania tych uprawnień - załącznik nr 6 do SWZ.

3) W celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

1. Podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 3 do SWZ.
2. Aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
3. Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania  ofert) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania  ofert) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca  nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

4) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

1. Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3 ppkt 2 SWZ - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
2. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (*dokument powinien być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*),

**Komunikacja w postępowaniu**

1) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

2) Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie Ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj.:

b) poczty elektronicznej referatkomunalny@zawidz.pl (korespondencja oprócz Ofert),

c) strona BIP Urzędu Gminy w Zawidzu http://zawidz.bip.org.pl (Ogłoszenie o zamówieniu, SWZ, dokumentacja techniczna, pytania i odpowiedzi do SWZ, informacje o postępowaniu). We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się nr referencyjnym postępowania: RGK.271.10.2025. .

3) Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgody z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych tj. z dnia 9 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1261).

4) Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na email: [referatkomunalny@zawidz.pl](mailto:referatkomunalny@zawidz.pl) .

**Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

W sprawie procedury przetargowej i w sprawach ewentualnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia należy kontaktować się z Wójtem Gminy – Kamilem Różańskim , zkierownikiem referatu gospodarki komunalnej **-** Leszkiem Brodowskim. tel **24 / 276 61 58**

**Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie żąda od wykonawców wniesienia wadium .

**Opis sposobu przygotowania oferty.**

1) Cenę ofertową należy podać na formularzu ofertowym wg. załącznika nr 1 do SWZ, podpisanym przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy. Oferta powinna zawierać pełną nazwę i adres Wykonawcy i datę sporządzenia oferty oraz informację o korzystaniu z zasobów innych podmiotów.

2) Jeżeli Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów, zobowiązany jest w ofercie określić, jakich zasobów to dotyczy i na jakiej zasadzie oraz zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności jest zobowiązany załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3) Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 9 SWZ.

4) W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez osobę, której upoważnienie nie wynika bezpośrednio z dokumentów, o których mowa w pkt 9 SWZ, należy do oferty załączyć dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu. Niedopuszczalne jest złożenie kopii dokumentu pełnomocnictwa poświadczonej za zgodność przez osobę, której udzielono pełnomocnictwa.

1) W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy podać dane wszystkich Wykonawców występujących wspólnie oraz wskazać reprezentanta i załączyć do oferty dokument, z którego wynikać będzie upoważnienie do reprezentowania Wykonawców występujących wspólnie.

2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie. Zaleca się, aby oferta miała ponumerowane wszystkie strony i podaną ilość stron. Oferta musi być podpisana przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.

* 1. Wszystkie dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt XIV.4. W przypadku składania dokumentów w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
  2. Jeżeli na etapie sporządzania oferty Wykonawca zamierza nanieść poprawki w treści oferty, nie należy dokonywać tych zmian przy użyciu maskujących sposobów, jak np. zaklejanie, zamazywanie, stosowanie korektora. Zmiany należy wprowadzić przez przekreślenie zmienianej treści i/lub dopisanie nowej treści oraz podpisanie przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.
  3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać złożoną ofertę. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejną ofertę, oznaczoną jak wyżej, z dopiskiem: „Zmiana” lub „Wycofanie”.

**Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

Ofertę należy umieścić w kopercie na adres: Urząd Gminy w Zawidzu, ul. Mazowiecka 24, 09-226 Zawidz Kościelny z oznaczeniem: **„Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo w gminie Zawidz”**

lub wysłać na adres mailowy: [referatkomunalny@zawidz.pl](mailto:referatkomunalny@zawidz.pl) w tytule: **„„Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo w gminie Zawidz”**  nie później niż **21.07.2025r. do godziny 9:00.** Wszystkie oferty złożone po terminie podanym powyżej zostaną bez rozpatrzenia.. Otwarcie złożonych ofert odbędzie się w dniu **21.07.2025r.** w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 15 **o godzinie 9:15.**

5

**Opis sposobu obliczania ceny.**

Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ (w tym koszty transportu) oraz obejmować koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

**Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą dokonywane w złotych.

**Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującym kryterium:

cena brutto – 100%

Najniższa oferowana cena /cena oferowana w badanej ofercie x 100 %

**Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

1. wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z informacją o pozostałych ocenianych wykonawcach,
2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
3. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
4. terminie, po upływie którego możliwe będzie zawarcie umowy.

2) Miejsce i termin zawarcia umów zostaną uzgodnione z wyłonionym wykonawcą.

3) Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty jeżeli zostało ono przesłane drogą elektroniczną, lub w terminie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane w inny sposób. W przypadku gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedną ofertę lub gdy nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy możliwe jest zawarcie umowy przed upływem wyżej wymienionych terminów.

4) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

5) W przypadku wygrania postępowania przez Wykonawców składających ofertę wspólną będą oni mieli obowiązek przedstawienia Zamawiającemu umowę konsorcjum zawierający co najmniej:

1. zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
2. określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
3. czas obowiązywania umowy, który nie będzie krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia.

4) O wyborze oferty zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o zamówienie.

5) Przed podpisaniem umowy wykonawca przedłoży harmonogram prac projektowych celem zatwierdzenia przez Zamawiającego, który będzie stanowił załącznik do umowy.

**Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

Projekt umowy stanowi integralną część niniejszej specyfikacji (załącznik nr 6 do SWZ).

**Dopuszczalne zmiany do umowy wyniku:**

1. działania siły wyższej (np. protesty społeczne itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość realizacji umowy,
2. działań organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji umowy,
3. zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść niniejszej umowy,
4. wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
5. udokumentowanej niemożności uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień i opinii.

Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

Terminy wniesienia odwołania dla zamówień określa przepis art. 515 ustawy PZP .

**Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcy przysługuje odwołanie wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustaw. W ostatecznym trybie przysługuje skarga do sądu. Szczegółowe zasady wnoszenia odwołania lub skargi do sądu regulują Przepisy art. od 180 do 198a ustawy Pzp.

RODO

* + 1. Zgodnie z art.13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady / UE/ ,2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE/ ogólne rozporządzenie o danych / Dz.U.UE.L119 z dnia 4 maja 2016 roku, str. 1 : zwanym dalej RODO/
    2. Informujemy , że :

a/ administratorem danych osobowych jest Gmina Zawidz , ul. Mazowiecka 24 , 09-226 Zawidz Kościelny

b/ administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych , z którym można się kontaktować pod adresem: e-mail: [rodo.iodo@zawidz.pl](mailto:rodo.iodo@zawidz.pl).

c/ Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. C RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego , prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego .

d/ Odbiorcami Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty , którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 PZP.

e/ Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust.1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia , a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy .

f/ Obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP , związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego .

g/ W odniesieniu do Pana danych osobowych , decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosownie do art. 22 RODO .

h/ Posiada Pan :

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących / w przypadku , gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pan zobowiązany do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania , w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia .

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych / skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności i protokołu oraz jego załączników /.

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków , o których mowa w art. 18 ust.2 RODO / prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania , w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej , lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego /.

- Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych , gdy uzna Pan , że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO .

3. Nie przysługuje Panu :

- w związku z art. 17 ust.3 lit.b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych .

- prawo do przenoszenia danych osobowych , o którym mowa w art. 20 RODO .

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu , wobec przetwarzania danych osobowych , gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit.c RODO .

4. Przysługuje Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pana danych osobowych przez administratora . Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych , ul. Stawki 2 , 00 – 193 Warszawa .

**Załączniki:**

1. 1) Formularz oferty
2. 2) Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. 3) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania
4. 4) Wykaz wykonanych usług
5. 5) Wykaz osób
6. 6) Oświadczenie o osobach, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
7. 7) Projekt umowy

***Załącznik nr 1 do SWZ***

**FORMULARZ OFERTY**

**„Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo gm. Zawidz ”**

Zamawiający: **Gmina Zawidz, ul. Mazowiecka 24, 09-226 Zawidz Kościelny**

Data sporządzenia oferty: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nazwa Wykonawcy i adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za cenę …..........………………….. zł brutto

(słownie: ……………………….………………………………………….…………………...)

w tym podatek VAT w stawce … % = ……………… zł

(słownie: …………………………………….………………………………………………...).

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
2. uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

…………………………………… ……………………………………………

*Miejscowość i data*  podpis

***Załącznik nr 2 do SWZ***

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**„**Opracowanie projektumiejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo gm. Zawidz **”**

Nazwa wykonawcy .................................................................................................

Adres wykonawcy .................................................................................................

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamawiającego, dotyczące w szczególności:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

2) posiadania wiedzy i doświadczenia

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

…………………………………… ………………………………………………….

*Miejscowość i data*  podpis

***Załącznik nr 3 do SWZ***

**OŚWIADCZENIE**

**O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

**„Opracowanie projektu ”**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo gm. Zawidz .

Nazwa wykonawcy .................................................................................................

Adres wykonawcy .................................................................................................

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w szczególności:

1) Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania.

2) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy zamawiający nie rozwiązał albo nie wypowiedział umowy w sprawie zamówienia publicznego albo nie odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;

3) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

4) Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.

5) osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt. 4) do 8 nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

6) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy Sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

…………………………………… ……………………………………………………

*Miejscowość i data*  podpis

***Załącznik nr 5 do SWZ***

................................................

*Nazwa i adres wykonawcy (pieczątka)*

**WYKAZ**

**wykonanych usług**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **lp.** | **Opis wykonanych prac podobnych** | **Podmiot**  **zlecający prace** | **Data**  **wykonania** | **Wartość**  **wykonanych prac** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

*\** ***do prac wyszczególnionych w załączniku należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zostały należyte wykonanie***

…………………………………… …………………………………………………

*Miejscowość i data*  podpis

***Załącznik nr 6 do SWZ***

……………………………………

/pieczątka Wykonawcy/

**Wykaz osób**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Osoba posiadająca uprawnienia** | | | | |
|  | | | | |
| **Nazwisko i imię** | **posiadane kwalifikacje** | **nr uprawnień, zakres** | **doświadczenie zawodowe z podaniem :**  **- uchwalonych i obowiązujących planów,**  **- ich obszaru,**  **- ilości mieszkańców.** | **informacja o podstawie**  **do dysponowania tymi osobami** |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |

…………………………………… …………………………………………………

*Miejscowość i data*  podpis

***Załącznik nr 6 do SWZ***

**OŚWIADCZENIE O OSOBACH UCZESTNICZĄCYCH**

**W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa wykonawcy .................................................................................................

Adres wykonawcy .................................................................................................

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania tych uprawnień

…………………………………… …………………………………………………

*Miejscowość i data*  podpis

***Załącznik nr 7 do SWZ***

**UMOWA**

/Projekt/

zawarta dnia …………………………… 2025 roku w Zawidzu pomiędzy

Gminą Zawidz, NIP: 776 169 88 45 , REGON 611016011

ul. Mazowiecka 24, 09-226 Zawidz Kościelny

nr telefonu 24/ 276-61-58

reprezentowaną przez:

Kamila Jana Różańskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Jolanty Marty Karaban – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

…………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………..

NIP …………………… REGON…………………….

działającym w obrocie prawnym jako podmiot gospodarczy na podstawie ………………………………….. ……………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez……………………………………………………………………….........................

mającym swą siedzibę w ………………………………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

**§1.**

**Postanowienia ogólne**

Strony oświadczają, ze niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 oraz rodziału 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części SWZ „ustawą” (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.).

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, stanowiącego przedmiot umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo zgodnie z Uchwałą Nr 114/XXI/2020 Rady Gminy w Zawidzu z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawidz, na zasadach i terminach określonych w niniejszej umowie.
3. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo należy sporządzić zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986 ). Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego opracowaniem (Dz. U. z 2021 r. poz.2404) oraz innymi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie..
4. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu prac oraz działać z najwyższa starannością. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania swej wiedzy fachowej z zakresu planowania przestrzennego, zaś zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich koniecznych materiałów, przekazania pisemnej akceptacji otrzymanej koncepcji studium oraz terminowego odbioru poszczególnych etapów prac.

**§2.**

**Przedmiot zamówienia**

1. Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za całość procedury planistycznej wynikającej z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającej z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie wynikającym z rzetelności realizacji przedmiotu zamówienia, łącznie z przygotowaniem materiałów do opiniowania i uzgadniania.
2. Wykonawca pozyska materiały geodezyjne i kartograficzne do sporządzenia projektu planu na własny koszt.
3. Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do współpracy przy prowadzeniu procedury z wyłączeniem wysyłki pism, do przygotowania w porozumieniu z Zamawiającym projektów pism i korespondencji wymaganych procedurą sporządzania projektu studium, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania projektu planu oraz przekazywania ich Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
5. udzielania informacji zainteresowanym na każdym etapie sporządzania przedmiotu umowy oraz przygotowania ewentualnych odpowiedzi pisemnych,
6. uczestnictwa w dyskusji publicznej oraz omówienia na niej rozwiązań przyjętych w projekcie planu,
7. prezentowania na posiedzeniach Komisji Rady Gminy w Zawidzu przekazanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo, udział w sesji Rady Gminy w Zawidzu, na której będzie uchwalony , miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo.
8. uczestniczenia w posiedzeniach komisji urbanistycznej w Zawidzu, na której opiniowany będzie przedmiot umowy.
9. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia objętego umową Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie bez zmiany wynagrodzenia określonego niniejszą umową.
10. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia sporządzi i przekaże Zamawiającemu:
11. projekt ujednoliconego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo przeznaczony do uchwalenia - w części tekstowej i graficznej – 3 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD;
12. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo - w części tekstowej i graficznej (w wersji kolorowej) - po uchwaleniu planu przez Radę Gminy – 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz na płycie CD/DVD oraz 1 egzemplarz części graficznej, studium w formacie A-4 w kolorze celem przedłożenia wojewodzie do oceny jej zgodności z przepisami prawa,
13. przygotowania w ustawowym terminie ewentualnej skargi do sądu administracyjnego na rozstrzygniecie nadzorcze wojewody, stwierdzające nieważność uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo;
14. 2 komplety w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej opracowań, prognoz, analiz uzupełniających niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia, w tym wymaganych przepisami szczególnymi lub przez organy uzgadniające.
15. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

**Etap I**

1. skompletowanie podkładów mapowych niezbędnych dla opracowania planu .
2. sporządzenie projektów ogłoszeń, obwieszczeń i zawiadomień o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo gm. Zawidz .
3. wykonanie opracowania ekofizjograficznego dla obszaru planu – część tekstowa i graficzna (w kolorze) – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD,
4. analiza złożonych wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo wraz z wykazami i wskazaniem na mapie – 1 egz., a także propozycją rozpatrzenia tych wniosków, z uzasadnieniem w przypadku nieuwzględnienia wniosku,
5. sporządzenie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo – 1 egzemplarz koncepcji obejmującej tekst oraz rysunki w postaci wydruku kolorowego,
6. uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań przed przystąpieniem do dalszych prac planistycznych,
7. uzyskanie pozytywnej opinii o koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo od komisji urbanistycznej.

**Etap II**

1. sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo (w części tekstowej i graficznej) – ilość egzemplarzy niezbędna do dokonania uzgodnień i opinii wymaganych przepisami w formie papierowej i cyfrowej,
2. sporządzenie prognozy oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo na środowisko – 3 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie cyfrowej,
3. wdrożenie procedury opiniowania i uzgadniania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – sporządzenie projektów pism,
4. analiza otrzymanych opinii i uzgodnień, sporządzenie wykazów i rejestrów oraz wprowadzenie zmian wynikłych z uzyskanych opinii i uzgodnień i ewentualne wdrożenie ponownej procedury opiniowania i uzgadniania,
5. sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo do wyłożenia do publicznego wglądu – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (CD/DVD); udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązani miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo oraz prezentacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo na dyskusji – przygotowanie projektów pism oraz protokołu z dyskusji publicznej,
6. analiza złożonych uwag do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo wraz z wykazem oraz propozycją stanowiska dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia – 1 komplet,
7. wynikających z rozpatrzenia uwag i w razie konieczności ponowienie uzgodnień w niezbędnym zakresie,
8. sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo do przedstawienia na komisjach oraz na sesji Rady Gminy – 1 egzemplarz – projekty pism i uchwał w formie papierowej i cyfrowej,
9. projekt ujednoliconego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo przeznaczony do uchwalenia – w części tekstowej i graficznej – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.

**Etap III**

1. po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo przygotowanie dokumentacji prac planistycznych do przedstawienia wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi – tom w oprawie trwałej ze spisem i numeracją dokumentów oraz sporządzenie 2 egzemplarzy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo w wersji papierowej i 1 egzemplarz na płycie CD/DVD, a także 1 egzemplarz części graficznej formatu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo A-4 w kolorze,
2. opracowania, analizy, rysunki oraz inne dokumenty powstałe w trakcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej; tekst zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo w formacie doc i w formacie xls oraz z zapisanym czarno-białym i kolorowym rysunkiem planu w formacie bmp, jpg, tif, pdf przy rozdzielczości minimum 600 dpi i kolorze minimum 32 bit, a także treści rysunku zmiany studium w formacie cdr, dwg i dgn,
3. rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo – 2 egzemplarze.

**§3.**

**Termin wykonania**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: ...............................

**§4.**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości: ............................... zł brutto (słownie: .......................................) w tym obowiązujący podatek VAT, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w chwili wystawiania faktury VAT.
2. Płatność za wykonaną usługę określoną w §2 regulowana będzie w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury.
3. Płatność będzie zrealizowana, po zakończeniu każdego z etapów i protokolarnym jego odbiorze, przelewem bankowym po przedłożeniu faktury wystawionej na : Gmina Zawidz, ul. Mazowiecka 24, 09-226 Zawidz Kościelny, NIP 776 169 88 45 , na konto Wykonawcy.
4. Strony ustalają następujące wysokości wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie poszczególnych etapów prac, określonych w §2, w następujących częściach:
5. za etap I, w wysokości 40% wartości wynagrodzenia, co stanowi kwotę .........zł brutto,
6. za etap II, w wysokości 40% wartości wynagrodzenia, co stanowi kwotę ..........zł brutto,
7. za etap III, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, co stanowi kwotę .........zł brutto.
8. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
9. Jeżeli w trakcie wykonywania niniejszej umowy konieczne stanie się wykonanie prac nie objętych zakresem, o którym mowa w §2 umowy, w tym w szczególności konieczność taka nastąpi w wyniku zmiany przepisów prawnych, konieczności powtórzenia części procedury planistycznej, Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy.

**§5.**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy następujące materiały:
2. do wglądu – wnioski o sporządzenie/ zmianę miejscowego planu ,
3. do wglądu – obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
4. do wglądu – uchwałę podjętą przez Radę Gminy w Zawidzu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
5. do wglądu wszelkie pozostałe materiały planistyczne będące w posiadaniu Zamawiającego, mogące mieć wpływ na opracowanie projektu planu .
6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie wdrażania procedury formalno – prawnej.

**§6.**

**Przekazywanie przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o gotowości do odbioru poszczególnych etapów przedmiotu umowy.
2. Przekazanie etapów prac, za które przewidziane jest wynagrodzenie należne Wykonawcy, odbędzie się w formie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony.
3. Jeżeli przy odbiorze Strony uznają za konieczne dokonanie poprawek mieszczących się przedmiotowo w zakresie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Żabowo. Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, w terminie uwzględnionym przez obie Strony.
4. Prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do dokumentacji przysługuje Zamawiającemu w całym okresie projektowania, a Wykonawca ma obowiązek ustosunkowania się do nich i usunięcia w ustalonym przez obie strony terminie zgłoszonych błędów pod rygorem kar umownych określonych w § 8.

**§7.**

**Osoby odpowiedzialne za kontakty stron oraz adresy kontaktowe**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakty będzie Wójt Gminy – Kamil Różański
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty będzie ........................................................................., adres kontaktowy: ................
3. Strony ustalają, iż wszelkie uwagi do opracowań i dokumentów projektowanych sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności innych form.

**§8.**

**Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć karę:
2. za wynikłą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki naliczony od wynagrodzenia netto,
3. w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy, w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę,
4. za zwłokę w usunięciu uwag i zastrzeżeń zgodnie z §6 ust.4 w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki naliczany od wynagrodzenia netto.
5. Wykonawca może naliczyć karę w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy, w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

**§9.**

**Prawa autorskie**

1. Przekazanie praw autorskich majątkowych do poszczególnych etapów prac przechodzi na Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia za dany etap na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności zwielokrotniania, utrwalania w dowolnych technikach, rozpowszechniania i publikacji.
2. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste zgodnie z właściwą ustawą.

**§10.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.), Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
4. działania siły wyższej (np. protesty społeczne itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość realizacji umowy,
5. działań organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji umowy,
6. zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść niniejszej umowy
7. wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
8. udokumentowanej niemożności uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień i opinii.
9. W przypadku wystąpienia opóźnień, będących wynikiem zdarzeń opisanych w ust. 3, strony ustalą nowe terminy realizacji z zastrzeżeniem, iż maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji będzie równy okresowi przerw.
10. Umowa zawarta zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: